

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. M1-61473/2014.

5th December 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kollam and Karunagappally Taluk of the District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayat	Classification by use	Fair Value of the land already fixed in	Revised Fair value of land in
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Kottarakkara	Kalayapuram Bl: 12, Re-Sy. 88/14, 88/15	Kalayapuram Gramapanchayath	Wet land	80,000	20,000
2	Kollam	Kollam	Kottamkara Bl. 16, 413/7, 413/8	Kottamkara Gramapanchayath	Residential plot with road access	2,50,000 10,000	1,50,000 1,50,000

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-22288/2014.

2014 ഡിസംബർ 4.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി വിമല, ഇടയില പുത്തൻവീട്, മുക്കുട്, മുളവന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. മുളവന വില്ലേജാഫീസറുടെ 19-11-2014-ലെ 497/2014-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസി ഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി വിമല, ഇടയില പുത്തൻവീട് (തായ്ലക്ഷ്മി), മുക്കുട്, മുളവന	കൊല്ലം	മുളവന-9	336/2, 336/3	Govt. property	Residential plot with road access	75,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-24770/2014.

2014 ഡിസംബർ 17.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി ഷീലാകുമാരി 29-9-2014-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊല്ലം ഈസ്റ്റ് വില്ലേജാഫീസറുടെ 17-10-2014-ലെ 759/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി ഷീലാകുമാരി, 'പ്രസാദം', ഉളിയക്കോവിൽ, കൊല്ലം	കൊല്ലം	കൊല്ലം ഈസ്റ്റ്-50	34	Residential plot with private road access ` 17,50,000	Residential plot with private road access	1,75,000

നമ്പർ എഫ്-27153/2014.

2014 ഡിസംബർ 23.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി റഹ്മത്ത് ബീവി 4-12-2014-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. ആദിനാട് വില്ലേജാഫീസറുടെ 18-12-2014-ലെ 281/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി റഹ്മത്ത് ബീവി മിലാർ മാമ്പറ വീട്, നമ്പരുവികാല, കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി	ആദിനാട് Block-V	632/19	Govt. property	Residential plot without road access	30,000

നമ്പർ എഫ്-27089/2014.

2014 ഡിസംബർ 23.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. പള്ളിത്തോട്ടം സെറ്റിൽമെന്റ് കോളനിയിൽ ശ്രീ. ജോസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജാഫീസറുടെ 15-12-2014-ലെ 5836/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. ജോസ്, സെറ്റിൽമെന്റ് കോളനി, പള്ളിത്തോട്ടം, കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ് 198	96	Govt. property	Residential plot without road access	60,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-24793/2014.

2014 ഡിസംബർ 23.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി രാധാമണിയമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. ഇളമാട് വില്ലേജാഫീസറുടെ 20-12-2014-ലെ 326/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
1. ശ്രീമതി രാധാമണിയമ്മ മോഹനവിലാസത്ത് വീട്, പാറങ്കോട്, ഇളമാട്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29	87/16	Residential plot with road access	Wet land	10,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-27542/2014.

2014 ഡിസംബർ 30.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

2. ശ്രീമതി ദീപ 24-12-2014-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. ഈസ്റ്റ് കല്ലട വില്ലേജാഫീസറുടെ 26-12-2014-ലെ 562/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey/ Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	8	332 332	7 8	East Kallada Grama Panchayath	Kollam	East Kallada	Residential plot with road access	75,000

(7)

നമ്പർ എഫ്-27669/2014.

2014 ഡിസംബർ 30.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

2. ശ്രീമതി ഓമനയമ്മ 12-12-2014-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. ഓടനാവട്ടം വില്ലേജാഫീസറുടെ 23-12-2014-ലെ 278/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey/ Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	31	110	5	വെളിയം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	കൊട്ടാരക്കര	ഓടനാവട്ടം	Residential plot with Panchayath road access	50,000

(8)

നമ്പർ എഫ്-123/2015.

2015 ജനുവരി 6.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ഫാ. ബെന്നി പനയ്ക്കൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. ഇരവിപുരം വില്ലേജാഫീസറുടെ 24-12-2014-ലെ 354/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ഫാ. ബെന്നി പനയ്ക്കൽ സെന്റ് ജോൺ ദ ബാപ്റ്റിസ്റ്റ് ചർച്ച്, ഇരവിപുരം	കൊല്ലം	ഇരവിപുരം ബ്ലോക്ക്-25	760/1-5	Govt. property ` 1	Dry land	1,25,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land), Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. L.Dis. 6592/14/C3.

27th November 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mallappuzhasserry.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Ares `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	12	487	11	Panchayath	Mallappuzhasserry	7	Residential Plot with Private road access	50,000
2	12	487	12	do.	do.	7	do.	50,000
3	12	487	14	do.	do.	7	do.	50,000

(2)

No. 7018/14/C3.

3rd December 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Naranganam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Ares</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	15	252	5	Panchayath	Naranganam	..	Residential Plot with Private road access	36,000

(3)

No. L.Dis.- 7668/14/C3.

27th December 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enadimangalam.

Desom—Kurumpakara.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Ares</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	26	493	14	Panchayath	Enadimangalam	5	Garden land with road access	27,000

(4)

No. 5443/14/C3.

27th December 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Kulanada.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Ares</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	6	155	26	Panchayath	Kulanada	IV	Residential Plot with PWD road access	1,00,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ALAPPUZHA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule (4)]

NOTIFICATION

No. B- 5824/2011.

31st December 2014.

Whereas it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of the land in Alappuzha District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto :

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village & Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Alappuzha	Cherthala	Thuravoor South, Survey No. 147/11D2	..	..	Residential Plot without Vehicular access	31,500
Do.	do.	Kodamthuruthu, Survey No. 196/4-2	..	..	Residential Plot with PWD road access	2,71,000
Do.	do.	Kokkothamangalam, Survey No. 174/1-54	..	..	do.	2,12,000
Do.	do.	Thuravoor South, Survey No. 104/24B, 104/24C, 109/9C	..	..	Dry land	60,000

Revenue Divisional Office,
Alappuzha.

(Sd.)
Sub Collector.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-2013/13308/12.

20th December 2014.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>	<i>Revised Fair Value of Land per are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Muttill North, Re-survey No. 242/1/1, Block No. 15	Panchayath	..	Garden land without road access	..	15,125
		Muttill North, Re-survey No. 238/1/1, Block No. 15	Panchayath	..	Wet land	..	11,000

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)
District Collector.

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശീറാം സാംബശിവറാവു, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ കെ.-871/2014.

2014 ഡിസംബർ 22.

വിഷയം :—വെള്ളരിമല വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീ. വി. സി. ബാബു, വള്ളിക്കാട്ടിൽ, മേപ്പാടി പി. ഒ. എന്നയാളുടെ 3-1-2014-ലെ അപേക്ഷ.

2. ജില്ലാ കളക്ടർ വയനാടിന്റെ 28-1-2014-ലെ ബി5-2014/460/12-ാം നമ്പർ കത്ത്.

3. വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ 11-6-2014-ലെ എ3-3522/2014 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

4. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി തഹശീൽദാരുടെ (ടി.എൽ.ബി., വൈത്തിരി) സ്ഥല പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്.

5. വൈത്തിരി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 23-2-2013-ലെ എച്ച്-165/2010 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 104/2, 104/3, 104/4, 104/17, 104/18, 104/22, 104/23 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. വി. സി. ബാബു എന്നയാൾ വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടർ മുന്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടർ സൂചന (2) പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ടി വിഷയത്തിൽ സൂചന (3) പ്രകാരം അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 104-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നിലവിലുള്ള ന്യായവില നിർണ്ണയം നടത്തിയ സമയത്ത് നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയായിരുന്നതിനാൽ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നതായും എന്നാൽ ടി ഭൂമി വർഷങ്ങളോളമായി നിരവധി ആളുകൾ കൈവശം വച്ചിരുന്നതായും ആയതിനാൽ ടി സ്ഥലത്തിന് നികുതി സ്വീകരിക്കണമെന്നുള്ള കൈവശക്കാരുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 23-5-2005-ലെ G.O. (Rt.) 1106/65/റവ, 5-5-2005-ലെ G.O. 2648/05/റവ എന്നീ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തിയും വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 24-2-2013-ലെ ബി4-24557/03 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അർഹരായ കൈവശക്കാരിൽ നിന്ന് ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുകയും ഇതിനെ തുടർന്ന് വൈത്തിരി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം റി. സ. 104-ൽപെട്ട ഭൂമി സബ്ഡിവിഷൻ നടത്തുകയും റി. സ. 104/1 നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയായി നിലനിർത്തിയതായും, ബാക്കി ഭൂമി നിലവിലുള്ള കൈവശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തതായും, ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ട മേൽ പരാമർശിച്ച സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്കാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്നും കാണിച്ച് വൈത്തിരി തഹശീൽദാർ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ഈ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്നും പുതിയതായി രൂപീകരിച്ച സർവ്വേ നമ്പരുകൾക്കാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതെന്ന് വ്യക്തമായിട്ടുണ്ട്. വൈത്തിരി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്ന് താഴെ പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാകുന്നു.

1. ബ്ലോക്ക് 32, റീ സർവ്വേ 104/2

ശ്രീ. വി. സി. ജോസ്, വള്ളിക്കാട്ടിൽ എന്നയാൾക്ക് കൽപ്പറ്റ ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലിലെ 822/1984-ാം നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും സൂചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ശ്രീ. വി. സി. ജോസിന്റെ പേരിൽ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമിയാണിതെന്ന് കാണുന്നു. ടിയാൻ മരണപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ നിലവിൽ ടിയാന്റെ അനന്തരാവകാശികളിൽ നിന്ന് ഭൂനികുതി സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന ടി ഭൂമിക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ ഇതിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വേ 98/14, 98/5, 98/13 എന്നീ ഭൂമികളാണെന്നും ടി ഭൂമികളുടെ ന്യായവില ആർ. ഒന്നിന് ` 9,880 ആണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 104/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 9,880 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ അഭിപ്രായംകൂടി പരിഗണിച്ച് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2. ബ്ലോക്ക് 32, റീ സർവ്വേ 104/3

ശ്രീ. വി. സി. ജോർജ്ജ്, വള്ളിക്കാട്ടിൽ എന്നയാൾക്ക് കൽപ്പറ്റ ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലിലെ 824/1984-ാം നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും സൂചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ശ്രീ. വി. സി. ജോർജ്ജിന്റെ പേരിൽ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും, ടിയാന്റെ പേരിൽ ഭൂനികുതി സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന ടി ഭൂമിക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ ഇതിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വേ 98/6, 98/15 എന്നീ ഭൂമികളാണെന്നും ടി ഭൂമികളുടെ ന്യായവില ആർ. ഒന്നിന് ` 9,880 ആണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 104/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 9,880 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ അഭിപ്രായംകൂടി പരിഗണിച്ച് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3. ബ്ലോക്ക് 32, റീ സർവ്വേ 104/4

ശ്രീ. വി. സി. ബാബു, വള്ളിക്കാട്ടിൽ എന്നയാൾക്ക് കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1325/1988-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും സൂചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ശ്രീ. വി. സി. ബാബു എന്നയാളുടെ പേരിൽ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ടിയാന്റെ പേരിൽ ഭൂനികുതി സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന ടി ഭൂമിക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ ഇതിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വേ 98/16, 98/17 എന്നീ ഭൂമികളാണെന്നും ടി ഭൂമികളുടെ ന്യായവില ആർ. ഒന്നിന് ` 9,880 ആണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 104/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 9,880 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ അഭിപ്രായംകൂടി പരിഗണിച്ച് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

4. ബ്ലോക്ക് 32, റീ സർവ്വേ 104/17, 104/22

ശ്രീ. എം. കുട്ടൻ നായർ, മേച്ചരിക്കൽ വീട്, താഞ്ഞിലോട്ട് എന്നവർക്ക് സുൽത്താൻ ബത്തേരി ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലിലെ 3586/1977-ാം നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും സൂചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ശ്രീ. എം. കുട്ടൻ നായർ എന്നയാളുടെ പേരിൽ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ടിയാന്റെ പേരിൽ ഭൂനികുതി സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന ടി ഭൂമിക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ ഇതിന്റെ തെക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വേ 325/1, 325/5 എന്നീ ഭൂമികളാണെന്നും ടി ഭൂമികളുടെ ന്യായവില ആർ. ഒന്നിന് ` 7,413 ആണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 104/17, 104/22-ൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 7,413 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ അഭിപ്രായംകൂടി പരിഗണിച്ച് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

5. ബ്ലോക്ക് 32, റീ സർവ്വേ 104/18, 104/23

ശ്രീ. എം. വി. തങ്കം, മേച്ചരിക്കൽ വീട്, താഞ്ഞിലോട്ട് എന്നവർക്ക് കൽപ്പറ്റ ലാന്റ് ട്രിബ്യൂണലിലെ 52/1985-ാം നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും സൂചന (5) ഉത്തരവ് പ്രകാരം ശ്രീ. എം. വി. തങ്കം എന്നവരുടെ പേരിൽ സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ടിയാന്റെ പേരിൽ ഭൂനികുതി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നതുമായ ടി ഭൂമിക്ക് സമാനമായ ഭൂമികൾ ഇതിന്റെ തെക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വേ 325/1, 325/5 എന്നീ ഭൂമികളാണെന്നും ടി ഭൂമികളുടെ ന്യായവില ആർ. ഒന്നിന് ` 7,413 ആണെന്നും ആയതിനാൽ തന്നെ വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 104/18, 104/23-ൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 7,413 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കൽപ്പറ്റ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ അഭിപ്രായംകൂടി പരിഗണിച്ച് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി വിഷയത്തിൽ ഈ കാര്യലയത്തിലെ സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി തഹശീൽദാർ (ടി.എൽ.ബി., വൈത്തിരി) സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിലും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ ശരിവയ്ക്കാവുന്നതാണെന്നും മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിൽ വൈദ്യുതി, റോഡ് സൗകര്യങ്ങൾ നിലവിലുള്ളതായും ആയതിനാലും നിലവിലുള്ള ഭൂമിയുടെ മാർക്കറ്റ് വില പരിഗണിച്ചും മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂമികൾക്ക് തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്ത വിലയുടെ 10% വർദ്ധിപ്പിച്ച് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി തഹശീൽദാർ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് തന്നിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (3), (4) റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിച്ച സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾ പുതിയതായി രൂപീകരിച്ചതായതിനാലും ഇവയ്ക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കാണുന്നതിനാലും ഇതിന് സമാനഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ച വിലതന്നെ ടി ഭൂമികൾക്കും നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ടി സ്ഥലം റോഡ്, വൈദ്യുത സൗകര്യങ്ങളോട് കൂടിയ ഭൂമിയായതിനാലും നിലവിലെ മാർക്കറ്റ് വിലകൂടി പരിഗണിച്ച് സമാന ഭൂമികളുടെ ന്യായ വിലയേക്കാൾ 10% വർദ്ധനവ് വരുത്താവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമായി പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും, ടി ഭൂമികൾ വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം എന്ന വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നതിനാലും തഹശീൽദാരുടെയും സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി തഹശീൽദാരുടെയും ശുപാർശകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും വെള്ളരിമല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 104/2, 104/3, 104/4 എന്നീ ഭൂമികൾക്ക് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 10,868-ാം, റീസർവ്വേ 104/17, 104/18, 104/22, 104/23 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 8,154 ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-871/2014.

22nd December 2014.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey No. (Re-Survey) 104/2, 104/3, 104/4, 104/17, 104/18, 104/22, 104/23 of Block No. 32 Vellarimala Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Vythiri	Vellarimala S. No. 104/2, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with Panchayath road access	` 10,868

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/3, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with Panchayath road access	` 10,868
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/4, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with Panchayath road access	` 10,868
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/17, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Garden land with road access	` 8,154
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/18, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with road access	` 8,154
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/22, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with road access	` 8,154
Wayanad	Vythiri	Vellarimala, S. No. 104/2, Block 32	Meppady Panchayath	VIII	Residential plot with road access	` 8,154

Sub Collector's Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.